

**Zapytanie ofertowe nr 1.1.2/1/2017/LBN
prowadzone w ramach procedury rozeznania rynku
z dnia 21 lipca 2017 r.**

W związku z realizacją projektu pn. „Rynkowe wdrożenie rozwiązania mybox – inteligentnej platformy wykorzystującej BIG DATA do automatycznej diagnozy i naprawy stron WWW” współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej 1 Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020,

Firma mybox.pl Sp. z o.o. (jako Zamawiający) zaprasza do składania ofert

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA BIURO SPÓŁKI,
W KTÓRYM WDRAŻANY BĘDZIE WW. PROJEKT**

I. Zamawiający:

Nazwa: mybox.pl Sp. z o.o
Adres siedziby: ul. Tomasza Zana 11A 20-601 Lublin
NIP: 7123324927
REGON: 366060850
KRS: 0000652187
Tel. (81) 820 05 60
e-mail: zamowienia@mybox.pl
www.mybox.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający dokonuje rozeznania rynku, mającego na celu potwierdzenie, że wynajem powierzchni biurowej na potrzeby projektu pn. „Rynkowe wdrożenie rozwiązania mybox – inteligentnej platformy wykorzystującej BIG DATA do automatycznej diagnozy i naprawy stron WWW”, zostanie wykonany po cenie nie wyższej niż cena rynkowa.
2. Zamawiający planuje wynajęcie powierzchni odpowiadającej potrzebom biurowym spółki, z zastrzeżeniem, że wynajmowana przestrzeń biurowa w okresie 12 miesięcy wynajmu stanowić będzie miejsce realizacji projektu pn. „Rynkowe wdrożenie rozwiązania mybox – inteligentnej platformy wykorzystującej BIG DATA do automatycznej diagnozy i naprawy stron WWW” w ramach Osi Priorytetowej 1 Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.
3. KOD CPV: 70220000-9
Nazwa kodu: Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne
4. **Podstawowe wymogi i kryteria, które powinna spełniać oferowana powierzchnia biurowa:**
 - a. lokalizacja: Lublin,

Jedyn
Ph.



- b. przeznaczenie: powierzchnia biurowa (ewentualnie wydzielone pomieszczenia biurowe) przeznaczona na miejsce pracy dla zatrudnionych osób oraz spotkań zespołu projektowego, w tym spotkań biznesowych,
- c. łączna wynajmowana powierzchnia dla Zamawiającego: ok. 60 m²,
- d. możliwość zainstalowania własnego umeblowania biurowego przez Zamawiającego (zestawy meblowe, typu biurka dla pracowników, szafki, etc.) wraz ze sprzętem biurowym (komputery, urządzenia biurowe),
- e. możliwość zainstalowania przez Zamawiającego infrastruktury zapewniającej dostęp do Internetu przez operatora zewnętrznego,
- f. możliwość segregacji odpadów,
- g. oświetlenie odpowiednie do pracy biurowo-administracyjnej, spełniające wymogi BHP,
- h. parking na terenie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości, w której znajduje się oferowana powierzchnia biurowa,
- i. monitoring, ochrona,
- j. dostęp do zaplecza sanitarnego,
- k. zarządzanie nieruchomością przez Wynajmującego,
- l. brak opłaty z tytułu pośrednictwa,
- m. jedna opłata miesięczna uwzględniająca wszelkie koszty zawierająca media (takie jak: woda, ścieki, centralne ogrzewanie, ochronę, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie),
- n. opłata miesięczna stała przez cały okres trwania umowy, tj. 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia umowy na kolejne 12 miesięcy.

5. Zamawiający planuje wybrać ofertę najkorzystniejszą pod kątem swojego zapotrzebowania, rozporządzalnego budżetu oraz spełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 4.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wynajem planowany jest od **1 października 2017 r.** do **30 września 2018 r.** z możliwością przedłużenia umowy na kolejne 12 miesięcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia, maksymalnie o **2 miesiące**. Informacja o zmianie terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia zostanie podana przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.

IV. SPOSÓB PRZEDSTAWIENIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić z podaniem powierzchni, stawki czynszu najmu za 1 m² netto, całkowitego miesięcznego czynszu najmu netto obejmującego wszelkie koszty eksploatacyjne (takie jak: woda, ścieki, centralne ogrzewanie, ochronę, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1.
2. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia@mybox.pl.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 28 lipca 2017 r. o godzinie **15:30**.





4. Informacje dotyczące ofert udzielane są pod nr tel. (81) 820 05 60
5. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu zakończenia składania ofert.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą Oferenta.
7. Zastrzega się prawo do negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do niewybrania żadnej z wpływających ofert.

Idy





Załącznik 1.

FORMULARZ OFERTY

Dane Oferenta:

.....
.....
.....
.....

mybox.pl Sp. z o.o
ul. Tomasza Zana 11A
20-601 Lublin

Wynajem powierzchni biurowej z przeznaczeniem na biuro w ramach projektu pn. *Rynkowe wdrożenie rozwiązania mybox – inteligentnej platformy wykorzystującej BIG DATA do automatycznej diagnozy i naprawy stron WWW* współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej 1 Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020,

Oferujemy wynajem powierzchni biurowej w Lublinie,

przy ul.

powierzchnia biura m², zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. II.4.

stawka czynszu najmu za 1 m² netto wynosi PLN

(słownie:)

miesięczny czynsz najmu netto wynosi PLN

(słownie:)

Cena zawiera wszelkie koszty eksploatacyjne (takie jak: woda, ścieki, centralne ogrzewanie, ochronę, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie).

DATA

.....

PODPIS OFERENTA¹

.....

¹ Czytelny podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę, zgodnie z dokumentem rejestrowym lub innym dokumentem poświadczającym umocowanie takiej osoby, osób do reprezentowania Wykonawcy - **wówczas proszę załączyć właściwy dokument.**

